



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
Dirección de Obras Municipales

**PERMISO DE EDIFICACION**



**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



- AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>039</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>01/09/2014</b>
ROL S.I.I
<b>6321-4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **047 DEL 24/07/2014**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **144** de fecha **31/03/2014**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **316,26** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **COMERCIO "MINIMARKET" CON ALCOHOLES** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE FINLANDIA** N° **3109** Lotes N° **44** manzana **74** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA** sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JACQUELINE REGINA JATAMAYA CARLOS		11.611.120-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.		
MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES		301842-3	15.683.918-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.		
MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES		301842-3	15.683.918-3		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor		RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	MINIMARKET	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	96,42		
S. EDIFICADA TOTAL	96,42		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	145,67		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,66	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	66,19%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,02	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
Dirección de Obras Municipales <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 =\$156.563.-)			D-3	96,42
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				15.095.804.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				226.437.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				226.437.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>226.437.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	FECHA
			236	01/09/2014
			FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL,(ABARROTES Y BOTILLERIA), POR UN TOTAL DE 96,42 M2,EN 1 PISO, TIPO D-3.-
- DESGLOSE
 

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	96,42 M2
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	:	96,42 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	145,67 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ppm

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos